

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 602/2019

Dužnik: Likvidacijska masa iza DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o.

OIB: 66614707967

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Vjerovnik Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, a prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Zadar, dostavilo je stečajnom upravitelju podatak o kretanju tržišne vrijednosti zemljišta u k.o. Grbe i k.o. Nin-Zaton, Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to prosječnu tržišnu vrijednost.

- Zemljišta izvan zone gradnje k.o. Grbe koja je utvrđena u iznosu od 29,23 kn/m² za nekretnine površine od 0 do 5.000,00 m²
- Zemljišta izvan zone gradnje k.o. Nin-Zaton koja je utvrđena u iznosu od 22,58 kn/m² za nekretnine površine od 0 do 5.000,00 m²

Dokaz: Podatak o kretanju tržišne vrijednosti navedenih zemljišta

Na osnovu dobivenih podataka vrijednost nekretnina na kojima postoji razlučno pravo upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar je:

- 1) k.o. Grbe, br.zk.ul. 245, Br.kč. 115/2, adresa Biluška, u naravi put površine 672m², suvlasnički dio 2/14 (96m²), 96 m² x 29,23 kn/m² = **2.806,08 kn**
- 2) k.o. Grbe, br.zk.ul. 247, Br.kč. 115/3, adresa Biluška, u naravi put površine 17 m², 17 m² x 29,23 kn/m² = **496,91 kn**
- 3) k.o. Nin-Zaton, br.zk.ul. 1306, Br.kč. 5926/2, adresa Drage, u naravi ceste i putevi površine 390 m², suvlasnički dio 1/240 (1,625 m²), 1,625m² x 22,58 kn/m² = **36,69 kn**

Budući da na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo, prodaju nekretnina provodi Financijska agencija (FINA) elektroničkom javnom dražbom. Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe po svakom zemljišnoknjižnom izvatku iznose 2.800,00 kn, što ukupno iznosi 8.400,00 kn.

Iz gore navedenog očito je da vrijednost navedenih nekretnina ne može pokriti troškove prodaje istih.

Stečajni upravitelj predlaže ako razlučni vjerovnik – Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava predloži sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje SZ) prodaju gore navedenih nekretnina, troškove prodaje snosi sam razlučni vjerovnik.

Ako razlučni vjerovnik ne predloži prodaju sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a stečajni upravitelj predlaže obustavu, u ovom dijelu stečajnog postupka, sukladno čl. 293. SZ-a zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova u ovom dijelu stečajnog postupka.

U Zagrebu, 26. siječnja 2022. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić